

FICHE BARÈME APL 2026

Zones I / II / III + Compositions Foyer

Aide Personnalisée au Logement — Calcul officiel CAF

Auteur :	Mehdi Kabbaj
Spécialité :	Finance & aides sociales
Date de mise à jour :	3 mai 2026
Source :	macalculatriceenligne.com
Référence légale :	Arrêté du 18 décembre 2024 (JORF)

Sommaire

1.	Avertissement YMYL	p. 2
2.	Formule APL & lexique	p. 3-4
3.	Barèmes zones I / II / III	p. 5-6
4.	Cas particuliers	p. 7-8
5.	Sources officielles	p. 9
6.	Auteur & contact	p. 10

Avertissement YMYL

Cette fiche fournit une **estimation indicative** de l'Aide Personnalisée au Logement (APL) sur la base des barèmes officiels publiés au Journal Officiel (arrêté du 18 décembre 2024, applicable au 1^{er} janvier 2026). Le montant **définitif et opposable** est calculé exclusivement par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) après dépôt d'une demande sur *caf.fr*. Plusieurs paramètres individuels (avis d'imposition N-2, patrimoine, situation professionnelle, statut étudiant) peuvent modifier sensiblement le résultat. Cette fiche n'a aucune valeur d'engagement administratif et ne se substitue pas à une demande officielle.

Important : en cas d'écart entre cette fiche et la décision CAF, seule la décision CAF fait foi. La présente fiche est mise à jour selon les arrêtés ministériels publiés au JORF.

Formule de calcul APL

Le montant mensuel de l'APL est calculé selon la formule officielle codifiée à l'article R823-4 du Code de la construction et de l'habitation :

$$APL = L + Fc - PP$$

Avec PP (Participation Personnelle) = $PP_{\min} + Tp \times (Rc - R0) / 12$, où PP ne peut jamais être inférieure à **35,90 €** et l'APL résultante ne peut être négative.

Lexique des paramètres

Code	Paramètre	Définition
L	Loyer plafonné	MIN(Loyer réel ; Plafond légal selon zone x composition)
Fc	Forfait charges	56,28 € (1 pers.) + 12,93 € par personne supplémentaire
PP	Participation personnelle	Quote-part à la charge du locataire
PP_min	Plancher PP	35,90 € (jamais en-dessous)
Tp	Taux de participation	≈ 28,3 % — paramètre individuel
R0	Revenu plancher	4 815 € (1 pers.) / 6 900 € (2 pers.) / 8 500 € (3+ pers.)
Rc	Revenu de référence	Revenus nets imposables N-2 (avis d'imposition)

Exemple de calcul détaillé

Profil : couple au SMIC avec un enfant, locataire en zone I, loyer 950 € HC, revenus annuels nets 22 000 €.

Étape	Calcul	Résultat
1. Loyer plafonné (zone I, 3+ pers.)	$\text{MIN}(950 ; 454,09)$	454,09 €
2. Forfait charges (3+ pers.)	$56,28 + 2 \times 12,93$	168,84 €
3. Tranche revenus ($R_c - R_0$)	$22\ 000 - 8\ 500$	13 500 €
4. Participation mensuelle	$0,283 \times 13\ 500 / 12$	318,38 €
5. PP retenue	$\text{MAX}(35,90 ; 318,38)$	318,38 €
6. APL	$454,09 + 168,84 - 318,38$	≈ 305 €/mois

Cet exemple illustre une situation moyenne. Le simulateur Excel fourni avec cette fiche permet de tester d'autres profils avec modification des paramètres en temps réel.

Plafonds de loyer mensuels — Zones et compositions

Plafonds de loyer mensuel hors charges retenus pour le calcul de l'APL, selon la zone géographique et la composition du foyer. Source : arrêté du 18 décembre 2024, JORF, applicable au 1^{er} janvier 2026.

Zone	1 personne	2 personnes	3+ personnes	Territoire
I	333,44 €	401,84 €	454,09 €	Paris + Île-de-France
II	290,02 €	354,50 €	401,50 €	Agglomérations > 100 000 hab.
III	271,58 €	328,40 €	372,20 €	Reste du territoire

Forfait charges mensuel

Composition foyer	Forfait charges
1 personne	56,28 €
2 personnes	112,56 €
3 personnes ou plus	168,84 €
Personne supplémentaire	+ 12,93 €

Revenu plancher R0 (annuel)

Le R0 est le seuil de revenus en-dessous duquel la participation personnelle se réduit à son plancher (PP_min). Au-delà de R0, la PP augmente linéairement avec le taux Tp.

Composition foyer	R0 annuel 2026
1 personne	4 815 €
2 personnes	6 900 €
3 personnes ou plus	8 500 €

Paramètres communs 2026

Paramètre	Valeur 2026	Référence
PP minimale	35,90 €/mois	Article R823-4 CCH
Patrimoine plafond	30 000 €	Article L831-1 CCH
Taux participation Tp	≈ 28,3 %	Variable individuelle
Revenu retenu	Année N-2	Avis d'imposition
Périodicité	Mensuelle	Versée par CAF/MSA
Délai 1■■■ ouverture	≈ 2 mois	Après dépôt CAF

Cas particuliers

Étudiant en résidence CROUS

Forfait spécifique loyer plafonné équivalent à un T1 de zone II (290,02 €). Revenus N-2 souvent nuls ou très bas → APL proche du loyer plafonné moins PP_min (35,90 €). Forfait charges réduit à 56,28 €. Demande à effectuer dès l'entrée en résidence sur caf.fr.

Apprenti(e)

Les revenus issus du contrat d'apprentissage bénéficient d'un abattement fiscal (5 600 € en 2026) avant prise en compte dans Rc. Le statut apprenti ne change pas les plafonds loyer mais réduit Rc, augmentant l'APL.

Colocation

Chaque colocataire dépose une demande individuelle. Le loyer plafonné est réduit à 75 % du plafond zone x 1 personne (par exemple 250,08 € en zone I). Forfait charges entier (56,28 €) pour chacun.

Propriétaire en accession (prêt conventionné)

L'APL accession a été supprimée pour les nouveaux prêts depuis 2018. Seuls les contrats antérieurs au 1^{er} janvier 2018 ouvrent encore droit. Vérifier auprès de la CAF la nature du prêt avant simulation.

Parent isolé

Composition foyer = adulte + enfant(s). Plafonds loyer et forfait charges identiques au foyer 2 ou 3+ personnes. Possibilité de cumuler avec le RSA majoré et l'allocation de soutien familial (ASF).

Patrimoine supérieur à 30 000 €

Au-delà de 30 000 € de patrimoine (hors résidence principale et professionnel), l'APL n'est plus servie (article L831-1 CCH). Les produits du patrimoine sont également intégrés à Rc.

DOM-TOM

Les barèmes APL ne s'appliquent pas dans les DOM-TOM, qui disposent d'une Allocation Logement spécifique (ALS-DOM) avec plafonds dédiés. Consulter la CAF locale pour les montants applicables 2026.

Démarche pour obtenir l'APL

1. Vérifier l'éligibilité (locataire, statut, plafond patrimoine 30 000 €)
2. Rassembler les justificatifs (bail, RIB, avis d'imposition N-2)
3. Effectuer une simulation officielle sur caf.fr
4. Déposer la demande en ligne via l'espace CAF
5. Attendre la notification (\approx 2 mois) — versement à terme échu
6. Mettre à jour la déclaration de ressources chaque trimestre

Pièges à éviter

- Oublier de déclarer un changement de situation (déménagement, naissance, perte d'emploi) — le trop-perçu sera réclamé.
- Confondre APL, ALF (Allocation Logement Familiale) et ALS (Allocation Logement Sociale) — les barèmes diffèrent.
- Sous-estimer le patrimoine : livrets bancaires, assurance-vie et actions sont intégrés au plafond 30 000 €.
- Demander l'APL après plusieurs mois de location — l'aide n'est pas rétroactive au-delà du mois de dépôt de demande.

Sources officielles

Toutes les valeurs de cette fiche sont sourcées exclusivement à partir de publications officielles (gouvernement, JORF, CAF). Les liens ci-dessous permettent de vérifier chaque chiffre.

Source	URL
CAF — Simulateur officiel APL	www.caf.fr/wps/portal/caffr/aidesetdemarches/lesservicesenligne/estimervosdroits/
Service-Public.fr — Fiche F12006	service-public.fr/particuliers/vosdroits/F12006
Mes Droits Sociaux	mesdroitssociaux.gouv.fr
ANIL — Aides au logement	anil.org/aides-logement-acces-locatif/aide-personnalisee-logement-apl/
Légifrance — Code Construction L831-1	legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000038814931
Légifrance — Article R823-4 CCH	legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096
Arrêté APL 18 déc. 2024 (JORF)	legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000050841893
INSEE — Indice de référence des loyers (IRL)	insee.fr/fr/statistiques/serie/001515333

Note méthodologique : les chiffres officiels sont vérifiés à chaque publication d'arrêté ministériel au JORF. Cette fiche est mise à jour annuellement (révision suivante prévue : décembre 2026 pour les barèmes 2027).

Auteur & contact

Mehdi Kabbaj

Spécialiste finance, fiscalité et aides sociales sur macalculatriceenligne.com. Conçoit et maintient les calculateurs des clusters Finance Aides, Finance Salaire, Finance Impôts et Construction. Vérifie chaque mise à jour de barème par croisement systématique des sources JORF, Légifrance, CAF et Service-Public.

Périmètre éditorial :

- Aides au logement (APL, ALF, ALS)
- Calcul d'impôt sur le revenu
- Simulation de salaire net / brut
- Crédits immobiliers et prêts conventionnés
- Prélèvements sociaux et CSG

Page de référence :	macalculatriceenligne.com/finance/calcul-apl-2026/
Simulateur Excel associé :	calcul-apl-2026.xlsx (5 onglets)
Date de cette édition :	3 mai 2026
Prochaine révision :	Décembre 2026 (barèmes 2027)

© **Ma Calculatrice En Ligne 2026** — usage personnel autorisé. Reproduction commerciale interdite sans autorisation écrite. Cette fiche peut être imprimée et conservée à titre de référence personnelle.